



### Samenvatting

Het college van B&W vraagt de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen te geven voor de omgevingsvergunning voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening ter hoogte van de P&R Noord. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard'. In het kader van de gevoerde afwijkingsprocedure is reeds een concept verklaring van geen bedenkingen verkregen van de gemeenteraad. Zonder een verklaring van geen bedenkingen kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet verlenen. Gedurende de termijn van de terinzagelegging van 21 juli tot 31 augustus 2017 van de conceptverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning is één zienswijze ingediend. Bij de beoordeling van deze zienswijze is gebleken dat deze geen aanleiding geeft tot het niet verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad wordt derhalve gevraagd akkoord te gaan met het verstrekken van de definitieve verklaring van geen bedenkingen zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

### Beslispunten

1. In te stemmen met het voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit;
2. Akkoord gaan met het rondbriefje voor de behandeling van het raadsvoorstel in de raadsronde
3. Vervolgens de gemeenteraad voor te stellen de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen in het kader van de procedure tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening, overeenkomstig het voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit met bijbehorende stukken.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 14 november 2017:  
Conform.**



## 1. Aanleiding

Parallel aan de uitbreiding van de P&R-voorziening bij Station-Noord worden 2 kavels ontwikkeld voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening.

Het voornemen is strijdig met het vigerend bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard'. Het vigerend bestemmingsplan kent de bestemming 'bedrijventerrein' waarbinnen de voorgenomen ontwikkeling van het onbemande tankstation en de lunchroom niet mogelijk is. Een tankstation (SBI 505) is niet opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten van het vigerende bestemmingsplan. Onder een strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan, het gebruik van de gronden of gebouwen voor bedrijven welke vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi-bedrijven). Tevens is de oprichting van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, bedrijfswoningen, zelfstandige kantoren en detailhandel uitgesloten.

Voor het afwijken van de bestemmingsplannen dient de strijdigheid opgeheven te worden door het verlenen van omgevingsvergunningen ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. in verband met 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

## 2. Context

De Wabo in verband met de Algemene wet bestuursrecht (Awb) schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de conceptverklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit is in lijn met de werkwijze wanneer er toepassing wordt gegeven aan de procedure tot het vragen van een verklaring van geen bedenkingen aan de raad, waar de gemeenteraad bij besluit van 28 juni 2011 mee heeft ingestemd.

Echter nu een zienswijze tegen het ontwerpbesluit en conceptverklaring is ingediend, wordt de definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad voorgelegd. Uit artikel 3.11, derde lid, van de Wabo en de wetsgeschiedenis volgt dat de beoordeling van zienswijzen over een ontwerpbesluit betreffende een verklaring van geen bedenkingen door het bevoegde orgaan, in dit geval de gemeenteraad, dient te geschieden.

## 3. Gewenste situatie

Na het afgeven van de concept verklaring van geen bedenkingen is een zienswijze ingediend. Bij de beoordeling van deze zienswijze is gebleken dat deze geen aanleiding geeft of het niet verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Derhalve wordt voorgesteld de gemeenteraad een



definitieve verklaring van geen bedenkingen af te laten geven zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

**4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

**5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

**6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.

**7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing.

**8. Financiën**

Niet van toepassing.

**9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.

**10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

**11. Voorstel**

1. In te stemmen met het voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit;
2. Akkoord gaan met het rondbriefje voor de behandeling van het raadsvoorstel in de raadsronde
3. Vervolgens de gemeenteraad voor te stellen de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen in het kader van de procedure tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening, overeenkomstig het voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit met bijbehorende stukken.



## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Na het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan de vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard' voor het realiseren van een onbemand tankstation en kleinschalige horecagelegenheid. Het verlenen van de omgevingsvergunning is gemandateerd aan Veiligheid en Leefbaarheid.

Collegevoorstel